

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222817

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОЛОМНА, ПИРОЧИНСКОЕ ШОССЕ, 25Б

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Сдается помещение под производство, склад В здании предусмотрены системы отопления и вентиляции. Территория охраняется, установлено видеонаблюдение и система пожаротушения. Существует возможность восстановления кран-балки грузоподъемностью 10 тонн. Также предлагаются услуги ответственного хранения, погрузки/разгрузки и сортировки. Помещение расположено рядом с трассой М5.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ипподром	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	68 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	200 кВТ
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	1300 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-05 09:16:33



